

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957004:257, площадью 24 000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово", с расположенными на нем объектами незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 47:07:0957004:3678, 47:07:0957004:3679, 47:07:0957004:3680, 47:07:0957004:3681, 47:07:0957004:3682, расположенными по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, ул. Парковая, дом 1, корпус 1, 2, 3, 4, 5

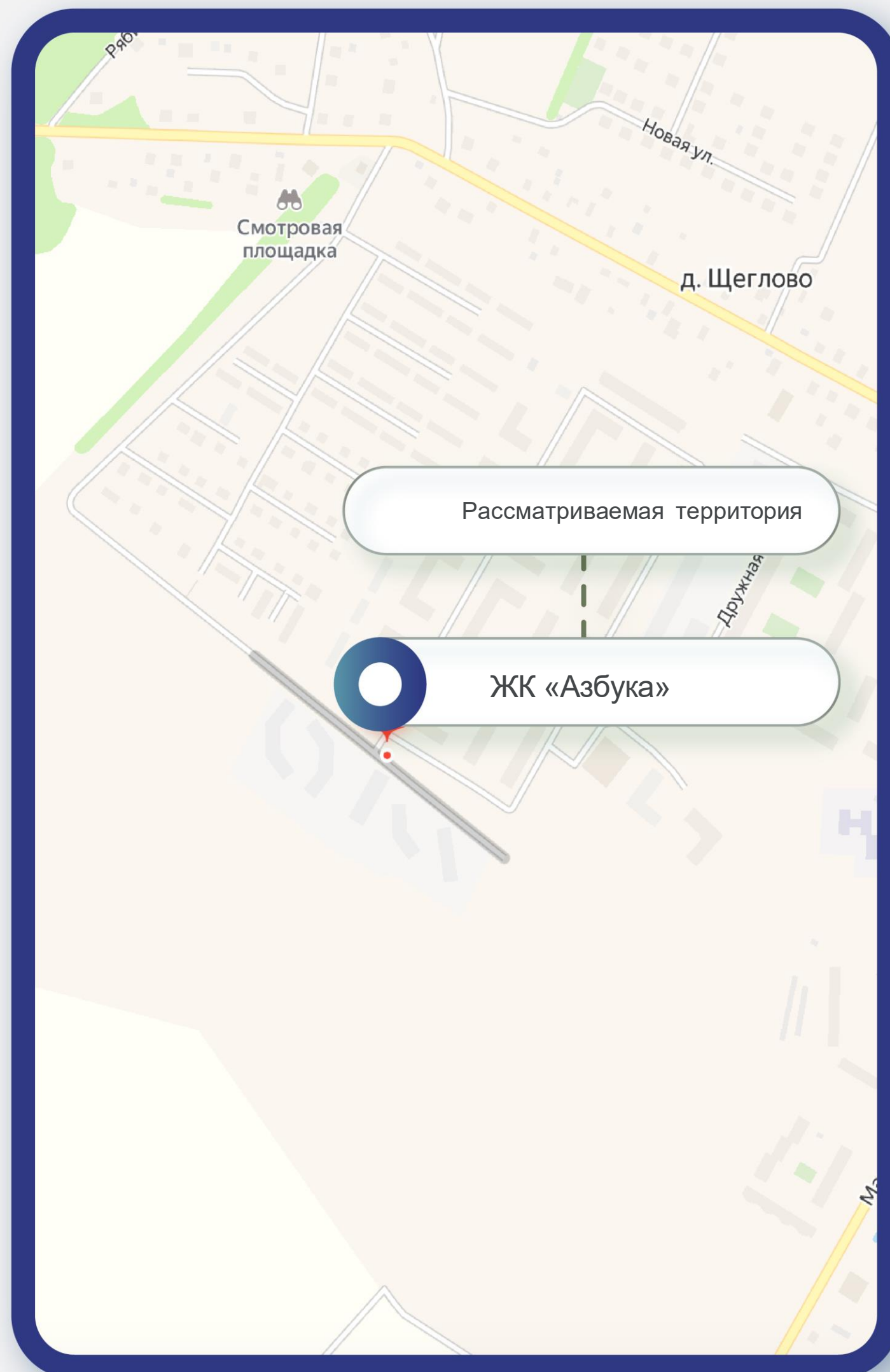


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

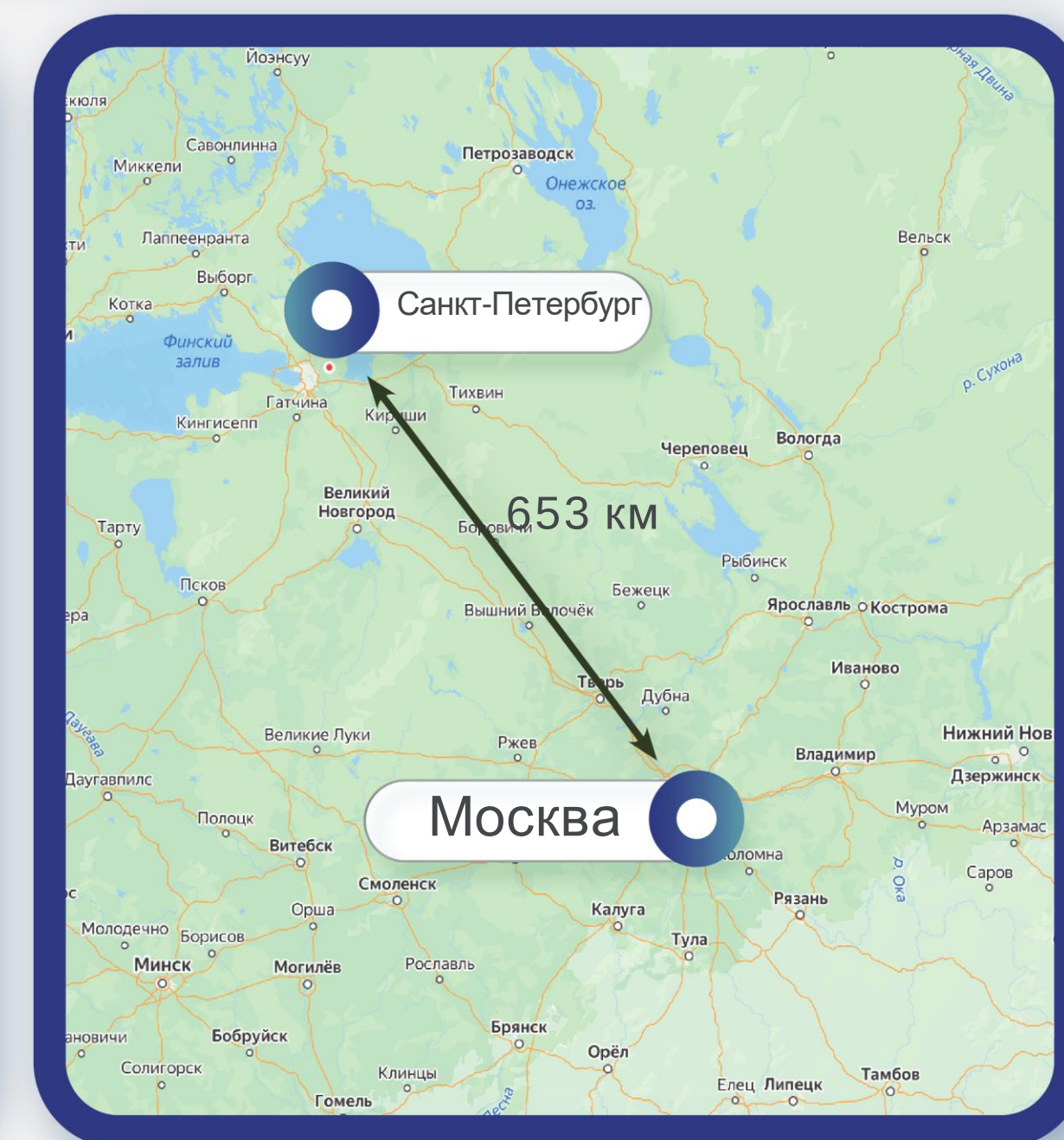
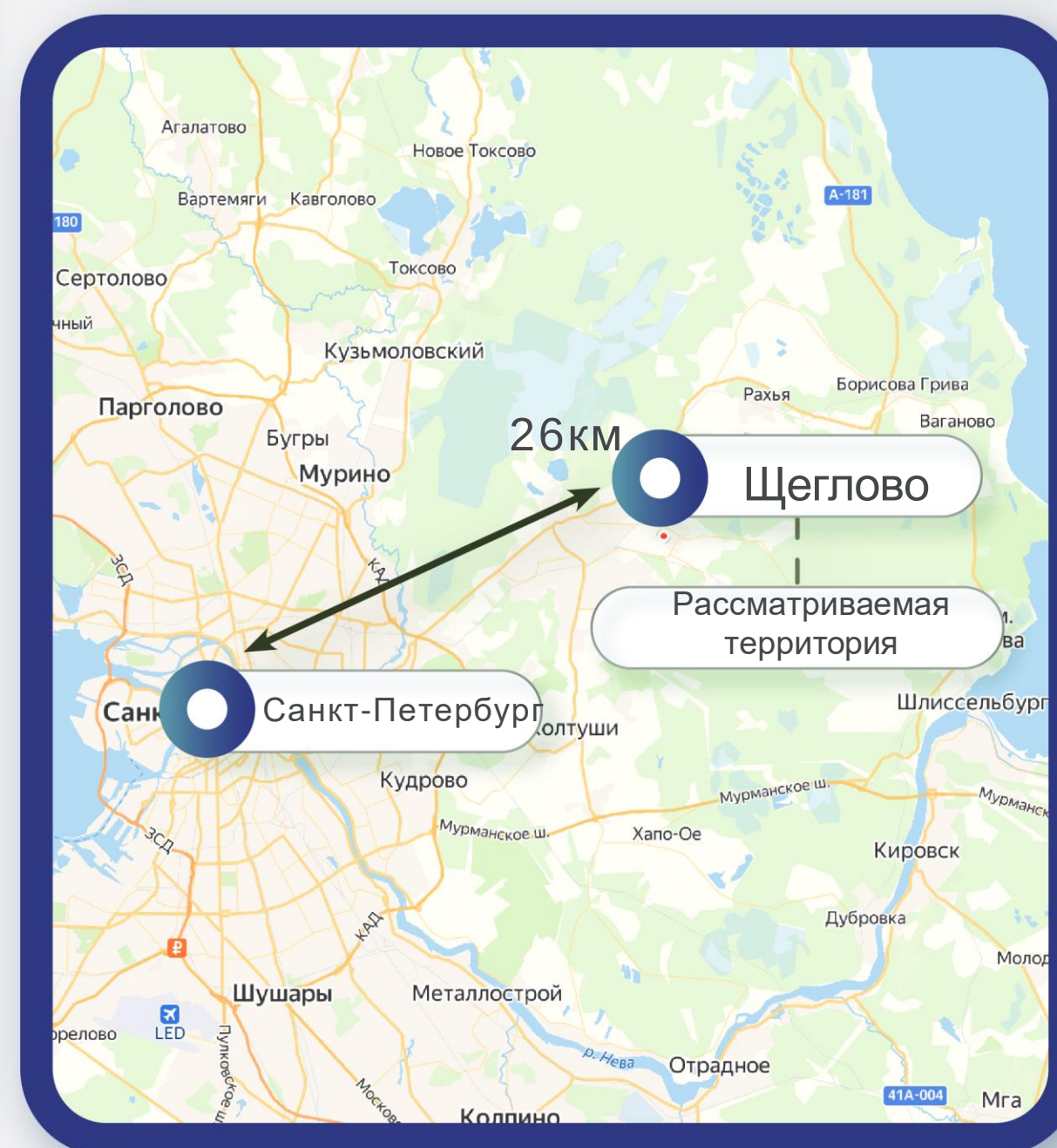


Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Щеглово — посёлок во Всеволожском районе Ленинградской области, административный центр Щегловского сельского поселения. В советские годы в посёлке велось активное жилищное строительство. По данным 1966, 1973 и 1990 годов посёлок *Щеглово* входил в состав Щегловского сельсовета с административным центром в деревне Щеглово. В 1997 году в посёлке проживали 3079 человек, в 2002 году — 3111 человек (русские — 90 %), в 2007 году — 3079 человек, в 2010 году — 2943, а в 2019 году — 3765 человек. Посёлок состоит из 48 муниципальных и одного частного дома.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	47:07:0957004:257
Общая площадь	24 000 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малозэтажные секционные и индивидуальные блокированные жилые дома

Объекты незавершенного строительства

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Кадастровый номер

Корпус 1	47:07:0957004:3682
Корпус 2	47:07:0957004:3680
Корпус 3	47:07:0957004:3681
Корпус 4	47:07:0957004:3679
Корпус 5	47:07:0957004:3678

Общая площадь	16 357,80 м²
---------------	--------------

Степень строительной готовности*

Корпус 1	15%
Корпус 2	15%
Корпус 3	15%
Корпус 4	14%
Корпус 5	14%

* на основании сведений ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

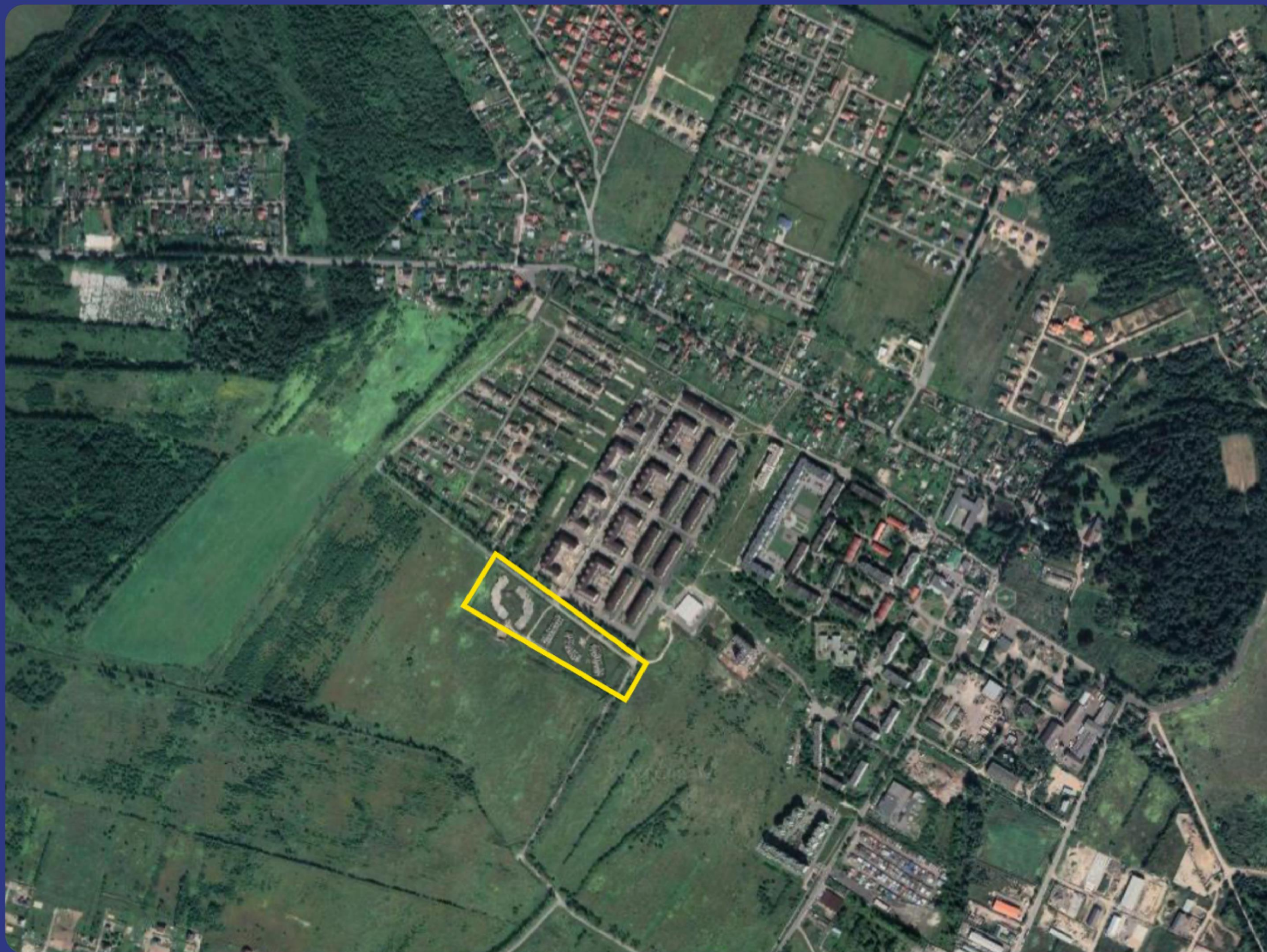


		Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3	Корпус 4	Корпус 5	ВСЕГО
Строительный объем, куб.м		9 386	10 099	12 146	19 527	19 527	70 685
Общая площадь, кв.м		2 254,8	2 195,6	2 999,4	4 454	4 454	16 357
Общая площадь квартир, кв.м		1960	1 919,1	2 622,6	3 901,35	3 901,35	14 304,8
Количество квартир, шт		42	42	55	84	84	307
Этажность		3-4	3-4	3-4	3-4	3-4	3-4

Градостроительная документация

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Документация предоставляется
по запросу

Механизм проведения торгов

1 

цена снижается
каждые 30 минут

2



от двух и более
участников

3



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Сбербанк-АСТ** (ссылка <https://www.sberbank-ast.ru/?%06>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

-10%



-10%



-10%



время



Начальная стоимость лота



68 872 000 рублей, 00 копеек,
в том числе НДС

Цена отсечения

20 661 600 рублей 00 копеек



Размер задатка

4 821 040 рублей 00 копеек



Дата окончания приема заявок

20.10.2025



Дата проведения аукциона

28.10.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18092500039>



Телефон

8(495)-775-47-40
доб. 61401